|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Размер платы (тарифы) на жилищно-коммунальные и дополнительные услуги с 01.01.2021г.** | | | | | | | | | |
| **для многоквартирного дома по адресу:** | | | | | | | | | |
| **Московская обл., г. Раменское, ул. Октябрьская, д. 3** | | | | | | | | | |
| ***Управляющая компания ООО "ВЕСТА-Сервис"*** | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |
| **№ п/п** | **Наименование услуги** | **Ед. изм.** | | **Период и стоимость1** | | | | **Основание** | |
| **с 01.01.2021г. по 30.06.2021г.** | | **с 01.07.2021г. по 31.12.2021г.** | |
| **I** | **Коммунальные услуги** | | | | | | | | |
| 1. | **Отопление:** | | | | | | | | |
| 1.1. | **Отопление по приборам учета** | руб./Гкал | | **2 599,40** | | **2 663,68** | | *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019г. № 440-Р* | |
| 1.2. | **Отопление без приборов учета** | руб./кв.м. | | **49,65\*** | | **50,88\*** | | *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019г. № 440-Р; Постановление главы Раменского муниципального района от 24.10.2008г. № 3073* | |
| 2. | **Горячее водоснабжение:** | | | | | | | | |
| 2.1. | **Горячее водоснабжение по приборам учета** | руб./куб.м. | | **185,5\*\*** | | **190,10\*\*** | | *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019г. № 438-Р* | |
| 2.2. | **Горячее водоснабжение без приборов учета** | руб./чел. | | **588,04\*** | | **602,62\*** | | *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019г. № 438-Р; Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.10.2020г. № 386-Р* | |
| 3. | **Холодное водоснабжение:** | | | | | | | | |
| 3.1. | **Холодное водоснабжение по приборам учета** | руб./куб.м. | | **29,80** | | **30,55** | | *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019г. № 426-Р*  *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 15.12.2020 г. № 255-Р  «О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области в сфере водоснабжения и водоотведения»* | |
| 3.2. | **Холодное водоснабжение без приборов учета** | руб./чел. | | **127,84\*** | | **131,06\*** | | *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.10.2020г. № 386-Р;* | |
| 4. | **Водоотведение:** | | | | | | | | |
| 4.1. | **Водоотведение по приборам учета** | руб./куб.м. | | **35,38** | | **36,41** | | *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019г. № 426-Р*  *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 15.12.2020 г. № 255-Р  «О внесении изменений в некоторые распоряжения Комитета по ценам и тарифам Московской области в сфере водоснабжения и водоотведения»* | |
| 4.2. | **Водоотведение без приборов учета** | руб./чел. | | **263,93\*** | | **271,62\*** | | *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019г. № 426-Р;*  *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.10.2020г. № 386-Р* | |
| 5. | **Электроэнергия:** | | | | | | | | |
| 5.1. | **Электроэнергия (день)** | руб./кВт.ч. | | **4,61** | | **4,61** | | *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 17.12.2019 г. № 373-Р* | |
| 5.2. | **Электроэнергия (ночь)** | руб./кВт.ч. | | **1,76** | | **1,76** | | *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 17.12.2019 г. № 373-Р* | |
| 6. | **Обращение с ТКО** | | | | | | | | |
| 6.1. | **Обращение с ТКО** | | руб./кв.м. | | **7,48** | | **7,64** | | *Распоряжение Комитета по ценам и тарифам Московской области от 20.12.2019 г. № 403-Р; Распоряжение Министерства экологии и природопользования Московской области от 09.10.2018г. № 607-РМ* |
| **II** | **Жилищные услуги** | | | | | | | | |
| 1. | **Содержание жилого помещения:** | | | | | | | | |
| 1.1. | **Содержание жилого помещения** | руб./кв.м. | | **38,61** | | | | *Протокол общего собрания собственников помещений №1/20 от 01.12.2020г.* | |
| 2. | **Коммунальные ресурсы в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (ОДН)** | | | | | | | | |
| 2.1. | **ОДН ХВС** | руб./кв.м. | | **0,03** | | **0,03** | | *Распоряжение Министерства жилищно-коммунального хозяйства Московской области от 22.05.2017г. № 63-РВ; соответствующе установленные тарифы на коммунальные ресурсы; п. 92 ст. 156 ЖК РФ* | |
| 2.2. | **ОДН ГВС** | руб./кв.м. | | **0,20** | | **0,20** | |
| 2.3. | **ОДН электроэнергия** | руб./кв.м. | | **АСКУЭ** | | | |
| **III** | **Иные услуги** | | | | | | | | |
| 1. | **Иные услуги:** | | | | | | | | |
| 1.1. | **Видеонаблюдение** | руб./кв.м. | | **0,66** | | | | *Протокол общего собрания собственников помещений* | |
| 1.2. | **Шлагбаум** | руб./кв.м. | | **0,31** | | | |
| 1.3. | **Охрана** | руб./квартира | | **600,00** | | | |
| 1.3. | **Домофон ключ** | руб./квартира | | **20,00** | | | |
| 1.4. | **Домофон трубка** | руб./квартира | | **45,00** | | | |
| 1.5. | **Домофон видео** | руб./квартира | | **120,00** | | | |
| 1.6. | **Аренда помещения ИП Серебряков В.В.** | руб./кв.м. | | **1,45** | | | |  | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |
| \* Норматив на соответствующий вид коммунальной услуги применяется при отсутствии, использовании не поверенных или вышедших из строя приборов учета | | | | | | | | | |
| - отопление - 0,0191 Гкал/кв.м. | | | | | | | | | |
| - горячее водоснабжение - 3,17 куб.м./чел. | | | | | | | | | |
| - холодное водоснабжение - 4,29 куб.м./чел. | | | | | | | | | |
| - водоотведение – 7,46 куб.м./чел. | | | | | | | | | |
| \*\* Цена складывается из стоимости 1 куб.м. холодной воды и стоимости подогрева воды (руб./Гкал \* норматив подогрева) | | | | | | | | | |
|  |  |  | |  | |  | |  | |
| 1 Стоимость коммунальных услуг указана с учетом НДС 20 % | | | | | | | | | |